**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА**

**СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.**

В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ и договоров управления МКД размер платы за содержание жилого помещения устанавливается решением общего собрания собственников. В конце 2015 года во всех МКД были проведены общие собрания собственников по вопросу утверждения тарифов, с учётом предложения управляющей организации, но, к сожалению, эти собрания были признаны неправомочными, ввиду отсутствия необходимого для принятия решения кворума.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

Поскольку, собственники не приняли такого решения, в феврале 2015 года было принято решение совета депутатов МО Сертолово Ленинградской области №4 от 24.02.2015г. «О внесении изменений в решение совета депутатов от 03.07.2012г. №33 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, проживающих на территории МО Сертолово, которые не приняли решение о способе управления многоквартирным домом». Данным решением был утвержден размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории МО Сертолово.

С июня 2015 года по инициативе нескольких жителей городавелось судебное разбирательство и на весь период судебного рассмотрения спора по существу на распространение действие вышеуказанного решения совета депутатов, в части установления тарифов, был наложен мораторий с 01 мая 2015 года по настоящий момент.

Все начисления по жилищным услугам велись по тарифам, утверждённым ранее. Судом решение совета депутатов признано правомочным и решение суда вступило в законную силу.

Учитывая изложенное, с мая 2016 года начисления по жилищным услугам будут производится по тарифам, установленным решением совета депутатов МО Сертолово №4 от 24.02.2015г.

Администрация ООО «УЮТ-СЕРВИС»