ПРОТОКОЛ № 1
от 05 октября 2017 г.,
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Всеволожский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

город Сертолово
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Сертолово, ул. Ветеранов, дом 12

проводимого в очно-заочной форме с 15 сентября по 28 сентября 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70 нежилых -0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5398,60 кв. метров, в том числе 5398,60 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники 39 помещений (представители собственников) в количестве 64 человек, обладающие 3099,80 голосами, что составляет 57,42 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 5 МКД № 12 по ул. Ветеранов г. Сертолво – Степанова С.Г.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Определение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Избрание совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора управления домом и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
8. Для оформления ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА МКД № 12 по ул. Ветеранов в г. Сертолово принятие решения об участии в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово»

на 2017 г. при софинансировании работ собственниками в размере 10% от общей суммы стоимости работ.

9. Утверждение расходов на оформление Энергетического паспорта МКД № 12 по ул. Ветеранов в размере 10 процентов в сумме 8 348.00 рублей.

10. Утверждение использования на цели, указанные в п. 5 повестки дня денежных средств собранных в результате применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг в случае отсутствия приборов учета в сумме 8 348.00 рубля.

11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путем размещения информации в местах общего пользования.

12. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	**Результаты голосования** (кол-во голосов, %)
По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Степанова С.Г. – кв. 5.	ЗА - 3099,80 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %
По вопросу 2 принято решение: Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Александрова С.Е. – кв. 4.	ЗА - 3099,80 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %
По вопросу 3 принято решение: Определить состав счетной комиссии общего собрания в составе: Степанов С.Г. – кв. 5; Александров С.Е. – кв. 4; Усов В.В. – кв. 6.	ЗА - 3099,80 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %
По вопросу 4 принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в составе: 1. Степанов С.Г. – кв. 5; 2. Степаненко Т.А. – кв. 60; 3. Яворский В.Л. – кв. 47; 4. Корнет И.Е. – кв. 27.	ЗА - 3099,80 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %
По вопросу 5 принято решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома Степанова С.Г. – кв. 5.	ЗА - 3099,80 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %

По вопросу 6 принято решение: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА - 3099,80 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %
По вопросу 7 принято решение: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора управления домом и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания – председатель совета многоквартирного дома.	ЗА - 3099,80 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %
По вопросу 8 принято решение: Для оформления ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА МКД № 12 по ул. Ветеранов г. Сертолово решили участвовать в программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства МО Сертолово» на 2017 г. при софинансировании работ собственниками в размере 10% от общей суммы стоимости работ.	ЗА - 3099,80 – 100ё % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %
По вопросу 9 принято решение: Утвердить расходы на оформление Энергетического паспорта МКД № 12 по ул. Ветеранов г. Сертолово в размере 10 процентов в сумме 8 348,00 рублей.	ЗА - 3099,80 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %
По вопросу 10 принято решение: Утвердить использование на цели, указанные в п. 5 повестки дня денежных средств собранных в результате применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг в случае отсутствия приборов учета в сумме 8 348,00 рублей.	ЗА - 3099,80 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %

По вопросу 11 принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования – путём размещения информации в местах общего пользования.	ЗА - 3099,80 – 100 % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %
По вопросу 12 принято решение: Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания – управляющая компания ООО «УЮТ-СЕРВИС»	ЗА - 3099,80 – 100, % ПРОТИВ – 0,00 – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 – 0 %

Председатель собрания _____ Степанов С.Т. «05» октября 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ Александрова С.Е. «05» октября 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Член счётной комиссии _____ Степанов С.Т. «05» октября 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Член счётной комиссии _____ Александрова С.Е. «05» октября 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Член счётной комиссии _____ Нов В.В. «05» октября 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)